

Số: 468/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 438/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo việc thi hành án như sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 383 tờ bản đồ số 5 tại tổ dân phố Phú Lộc Tây 4, thị trấn Diên Khánh được UBND huyện Diên Khánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA571051, số vào sổ CH00101 ngày 13/01/2010 cho ông Phạm Đình Quý, bà Võ Thị Kim Hồng Yến.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 307 tờ bản đồ số 5 tại tổ dân phố Phú Lộc Tây 4, thị trấn Diên Khánh được UBND huyện Diên Khánh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD323512, số vào sổ CH03489 ngày 31/5/2016 cho ông Phạm Đình Quý, bà Võ Thị Kim Hồng Yến.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

\* Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)*

\* Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/8/2024 đến ngày 09/8/2024.

\* Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh.

\* Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – thị trấn Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Tân**